

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 09.12.2025 klo 07:49. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**32364/2025**

**Maa-alueen vuokraaminen Ylöjärven kaupungilta, Perheiden talo, Mikkolantie 50 Ylöjärvi, maanvuokrasopimus**

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 4722676, [etunimi.sukunimi@pirha.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirha.fi)

Hyvinvointialueella on vuokralla määräaikaisella 14.8.2029 asti voimassa olevalla vuokrasopimuksella Parmaco Oy:ltä osoitteessa Mikkolantie 50, 33470 Ylöjärvi sijaitseva Perheiden talo. On selvinnyt, että kohteen rakentamislupa on myönnetty vain 5 vuoden määräajaksi, joten rakentamisluvan voimassaolo päättyy aiemmin kuin kohteen vuokrasopimus. Ylöjärven kaupungin ja Parmacon kanssa käydyissä neuvotteluissa on todettu, että rakentamisluvan jatkamisen edellytyksenä on maanvuokrasopimus kohteen tontista. Maanvuokrasopimus tulisi tehdä Ylöjärven kaupungin ja hyvinvointialueen välillä.

Perheiden talo on lasten, nuorten ja perheiden palvelujen palveluverkkoon kuuluva kohde, jonne on tarpeen myös sijoittaa toimintoja Ylöjärven lastensuojelun rakennuksesta sen vuokrasopimuksen päättyessä.

Maanvuokrasopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2026 ja jatkua vastaavasti kuin Parmacon ja hyvinvointialueen rakennusta koskevan vuokrasopimuksen. Rakennuksen vuokrasopimusta on samanaikaisesti tarkoitus jatkaa viiden vuoden lisäajaksi. Tällöin maanvuokrasopimuksen tulisi olla voimassa 31.8.2035 saakka alkuperäisen Parmacon ja Ylöjärven kaupungin välisen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Sovitun vuokra-ajan jälkeen maanvuokrasopimus jatkuu viiden (5) vuoden määräajalla, ellei jompikumpi osapuoli ilmoita kirjallisesti viimeistään 31.8.2034, ettei vuokra-aikaa jatketa. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 7 680 euroa.

Muutoin noudatetaan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehtoja.

**Päätös**

Päätän hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ja valtuuttaa kiinteistöjohtaja Petri Laurikan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen osalta ja tarvittaessa tekemään sopimukseen vähäisiä teknisiä muutoksia.

**Päätöksen peruste**

Hallintosääntö § 61 / Hyvinvointialuejohtaja päättää maanvuokrasopimuksista sopimuksen arvon ollessa enintään 0,5 milj. euroa

**Tiedoksi**

Petri Laurikka, Ari Kulmala, Mikko Alin, Minna Tölli, kirjaamo@ylojarvi.fi, mira.turunen@ylojarvi.fi, teea.luotojarvi@parmaco.fi

**Allekirjoitus**

Juhani Sand, vs. hyvinvointialuejohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 09.12.2025 klo 07:49. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 09.12.2025 klo 07:49. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 92/2025

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [asiointi.pirha.fi](https://asiointi.pirha.fi) (Asioi hallinnon kanssa).

### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 09.12.2025 klo 07:49. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.